



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO
CÂMARA MUNICIPAL
Contribuinte N° 506 637 441

Handwritten signature and text: Afonso

Ata nº 58 de 08/03,/2016

Índice da ata da 58ª reunião de 08 de março de 2016

I- PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.....	3
2.1-APROVAÇÃO DA ATA DA 57ª REUNIÃO ORDINÁRIA, DA CÂMARA MUNICIPAL, DE 23 /02/2016.....	6
2.2-PROPOSTA DE 2ª ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO= APRECIÇÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO E SUBMISSÃO A CONSULTA PÚBLICA.....	6
2.3- PEDIDO DE CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 54º DA LEI Nº 64/2003, DE 23 DE AGOSTO-PRÉDIO RÚSTICOS SITO NO LUGAR DENOMINADO VALE FIDALGO, EM PINHEIRO DE AZERE. REQUERENTE: MARIA LUISA DA SILVA FONSECA LOURENÇO = APRECIÇÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO.....	7
2.4- LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES (SEMDESPACHOS)/CONHECIMENTO.....	8
2.7-FINANÇAS MUNICIPAIS/CONHECIMENTO.....	8
2.8-PAGAMENTOS/CONHECIMENTO;.....	8
II- PERÍODO PARA INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO AO PÚBLICO.....	8
ENCERRAMENTO.....	9





MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO
CÂMARA MUNICIPAL
Contribuinte Nº 506 637 441

Handwritten signature

Ata nº 58 de 08/03./2016

**ATA DA QUINQUAGÉSIMA OITAVA REUNIÃO
ORDINÁRIA, DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA
COMBA DÃO, REALIZADA NO DIA OITO DE MARÇO DE
DOIS MIL E DEZASSEIS**

Aos oito dias do mês de março de dois mil e dezasseis, nesta cidade de Santa Comba Dão, edifício dos Paços do Município e no Salão Nobre, realizou-se pelas 14h30, sob a Presidência do Senhor Presidente, Dr. Leonel José Antunes Gouveia e com a participação dos Vereadores Senhores João Carlos de Carvalho Onofre, Engº Mário Marques da Silva, Drª Leandra Margarida Prata Cordeiro, Drª Carla Isabel Silva Cunha, Fernando Soares Veloso e Dr. João António Durães Tomás, a quinquagésima oitava reunião da Câmara Municipal de Santa Comba Dão, com a seguinte ordem de trabalhos:

I-PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

II- ORDEM DO DIA

- 2.1-APROVAÇÃO DA ATA DA 57ª REUNIÃO ORDINÁRIA, DA CÂMARA MUNICIPAL, DE 23/02/2016;
- 2.2-PROPOSTA DE 2ª ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO= APRECIACÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO E SUBMISSÃO A CONSULTA PÚBLICA;
- 2.3- PEDIDO DE CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 54º DA LEI Nº 64/2003, DE 23 DE AGOSTO-PRÉDIO RÚSTICOS SITO NO LUGAR DENOMINADO VALE FIDALGO, EM PINHEIRO DE AZERE. REQUERENTE: MARIA LUISA DA SILVA FONSECA LOURENÇO = APRECIACÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO;
- 2.4- LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES (SEM DESPACHOS)/CONHECIMENTO;
- 2.5-FINANÇAS MUNICIPAIS/CONHECIMENTO;
- 2.6- PAGAMENTOS/CONHECIMENTO;

I- PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Secretariou a reunião a Técnica Superior, Alcídia Maria Prata de Oliveira Silva. Eram 14H30, pelo Senhor Presidente foi declarada aberta a reunião. Começou por cumprimentar os seus colegas da vereação e agradecer a presença do estimado público. Por ser o Dia Internacional da Mulher fez um cumprimento especial às mulheres presentes, fazendo uma breve referência



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO
CÂMARA MUNICIPAL
Contribuinte N° 506 637 441

Alcides

Ata nº 58 de 08/03,/2016

ao papel que as mulheres desempenham hoje na sociedade. Foi exatamente este o tema de uma conversa, na qual participou, promovida pela Universidade Sénior sobre o papel da mulher na sociedade, para assinalar o Dia. Passando ao Período de Antes da Ordem do Dia, o Senhor Presidente começou por informar que tal como referiu na última sessão da Assembleia Municipal também recebeu uma carta do Senhor Ramiro Fernando Gomes, deixando claro que nada o move contra este Senhor e que este não teve a iniciativa correta para dinamizar o espaço. Na sua opinião, faltou-lhe capacidade empreendedora e visão estratégica. Quanto à questão de inundação da parada da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários referida na reunião anterior pelo Senhor Vereador João Carlos Onofre, disse que a situação não era de todo previsível. Foi alertado pelos Bombeiros que a água estava a ultrapassar o leito da ribeira e a correr pela parada e de imediato se deslocou ao local com o Engº José Lage. A solução para minimizar, no momento, o problema foi a construção de um muro com saibro. Está a ser estudada uma solução, conjuntamente com a proposta apresentada pelo senhor Vereador João Carlos Onofre, para solucionar o problema da Ribeira das Hortas. Por considerar que empolaram um pouco o problema reuniu com o Presidente da Direção da Associação no sentido de lhe fazer ver que tem de haver mais determinação por parte da Associação e que as notícias não devem sair sem o seu aval. Posto isto, deu nota que não esteve presente na última reunião porque, nesse dia, teve duas reuniões, uma do Conselho Geral da ANMP e outra na Agência Portuguesa do Ambiente. Na APA foram analisados três processos de contraordenação instaurados ao Município, referentes às ETAR's de Santa Comba Dão, de Nagozela e do Coval, as duas primeiras com aplicação de coima no valor de 24 mil euros. Com o compromisso de resolverem as situações apontadas, conseguiu parar os processos no sentido de não virem a ser pagas as coimas. Informou que, no passado dia 25 de fevereiro, reuniu com a Administração Regional de Saúde do Centro acerca da Unidade de Saúde de São João de Areias, por o projeto existente estar desajustado para os dias de hoje e haver necessidade de desenvolver novo projeto para a sua construção. No seguimento desta, reuniu hoje de manhã com o Presidente do ACES Dão Lafões e estão a trabalhar no projeto de modo a submeter a candidatura o mais breve possível. No dia 1 de março teve uma reunião na Direção Geral do Tesouro e Finanças, para tratar de assuntos relacionados com o edifício onde funcionava a escola profissional, tendo ficado a promessa de que iriam fazer uma nova avaliação do mesmo. Na sua opinião a Câmara deverá mandar fazer também a sua avaliação



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO
CÂMARA MUNICIPAL
Contribuinte N° 506 637 441

Adelino

Ata nº 58 de 08/03./2016

com vista à eventual aquisição do edifício. Por último, leu o teor do ofício das Infraestruturas de Portugal sobre "Consignação de Empreitada " EN234 Pontes do Criz I e Criz II, EN234-6 Ponte de S. João de Areias. Intervenção de Reforço, Estrutural em Pilares e Fundações", referência 1814181-007, de 2016/02/25. Dada a palavra aos Senhores Vereadores começou por usar da mesma o Senhor Vereador João Carlos Onofre que fez suas as palavras do Senhor Presidente relativamente ao Dia Internacional da Mulher. Continuando a sua intervenção, deu conhecimento de uma visita da Universidade Sénior de Santa Comba Dão a Tomar e ao Entroncamento, região onde reside, por si organizada, onde estiveram 26 seniores da cidade de Santa Comba Dão. Esta visita teve um simbolismo histórico interessante, pois foram abertas dependências do Convento de Cristo que não estão abertas ao comum dos cidadãos e a sua Diretora Doutora Andreia Galvão, a quem pediu para assessorar a visita, convidou o Daniel Coelho e o seu Grupo os " Be Flat " para atuarem nas comemorações, em 14 de abril, Dia Internacional dos Sítios e Monumentos, aprovado pela UNESCO. Pensa que pode ser uma porta aberta para este Grupo. Realçou as 4 empresas sedeadas no concelho de Santa Comba Dão que receberam o Estatuto PME Líder 2015, designadamente Catro Supermercado, Lda, Fábrica de Plásticos Favir, Lda, a Lampreia, Sociedade Hoteleira, Lda e Tesouro Urbano, Unipessoal, Lda, congratulando-se com o facto. Destacou, embora não façam parte do referido estatuto, três outras empresas que considera de referência, nomeadamente a Iberfit, a Ribadão e a Casa Tomaz, evidenciando, de uma forma sucinta, as áreas de prestígio de cada uma delas. Alertou para a levada junto da Central Elétrica e da necessidade de reparação do canaleta a montante entre o arco do viaduto e o corte para a levada, explicando os motivos desta advertência. Referiu também da necessidade de desentupimento da caixa das águas pluviais no lado poente das Escadinhas da Alegria. Por último, informou que o PSD concelho tem uma nova liderança e que o seu líder é o Sr. Eng. Marco Varela. Interveio, o Senhor Vereador Fernando Veloso que, depois de cumprimentar todos os presentes e, em especial, as mulheres presentes, começou por dizer que o muro do Cemitério Municipal de Santa Comba Dão tem um aspeto desagradável, necessitando de uma pintura urgente. Manifestou o seu agrado por estarem praticamente concluídos os remendos da estrada Treixedo/ Nagozela, aproveitando para pedir, uma vez que a equipa está a chegar a Nagozela, que sejam tapados também os buracos da Ladeira do Salão. Questionou se já há alguma ação prevista para a Rua do Eirô, tendo em conta o que foi dito numa das últimas reuniões sobre o assunto. Por último,

