



# MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO

CÂMARA MUNICIPAL

P.c nº 506637441-Tel. 232880500 –Fax. 232880501

3 440-337 SANTA COMBA DÃO

## ALIENAÇÃO DE ÁRVORES

*-A ABATER PELO ADJUDICATÁRIO-*

### NORMAS DA VENDA

#### 1- BENS A ALIENAR

##### 1.1- Descrição

A totalidade dos pinheiros e eucaliptos existentes na propriedade designada por “SERRA DE SÃO VICENTE”, na localidade do Coval, com a área aproximada de 3,4482 ha, propriedade do Município e inscrita na matriz rústica da freguesia de Santa Comba Dão, sob o artigo n.º 128.

#### 2- CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA

##### 2.1- DO VALOR DA PROPOSTA

2.1.1- As propostas a apresentar no prazo a fixar em edital, devem indicar um valor global para a totalidade das árvores em venda;

2.1.2- As propostas devem ser apresentadas em sobrescrito fechado e lacrado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e a menção **“PROPOSTA PARA ABATE E AQUISIÇÃO DE ÁRVORES”**, que por sua vez é encerrado num segundo subscrito dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Santa Comba Dão;

2.1.3- As propostas podem ser entregues pessoalmente ou enviadas por correio, sob registo;

2.1.4- A abertura das propostas realizar-se-á no dia a designar no Edital de anúncio da venda.

##### 2.2- FORMA DE PAGAMENTO

2.2.1- Os valores financeiros resultantes da adjudicação serão satisfeitos na Tesouraria desta Câmara Municipal na proporção de 25%, no dia da abertura das propostas e o restante até dois dias antes do início do abate.

#### 3- DO ABATE

3.1- O abate e retirada da totalidade das árvores deve iniciar-se no prazo máximo de 20 (vinte) dias seguidos a contar da data do início do pagamento previsto na cláusula 2.2.1 e concluir-se no prazo de 90 (noventa) dias seguidos a contar da mesma data;



# MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO

## CÂMARA MUNICIPAL

P.c nº 506637441-Tel. 232880500 –Fax. 232880501

3 440-337 SANTA COMBA DÃO

3.2- As ramadas provenientes do abate e outros resíduos, serão retirados pelo arrematante para local autorizado ou local apropriado de propriedade do mesmo;

## 4- OUTROS

4.1- O arrematante será o responsável civil por todos os danos causados pelo abate;

4.2- O não cumprimento dos prazos previstos na cláusula 3.1 do presente caderno de encargos, conferem o direito imediato de entrega da arrematação ao segundo concorrente melhor classificado, caso a autarquia assim o entenda, ou a anulação do respectivo concurso;

4.3- O não cumprimento do prazo de abate previsto na cláusula 3.1 ou a falta de apresentação de pedido de prorrogação justificado e aceite pela Câmara Municipal, anulam o contrato, ficando as árvores ainda por abater na propriedade do Município, sem direito a qualquer contrapartida financeira ou outra;

4.4- Em caso de haver propostas de valor igual, será aberta arrematação entre os seus proponentes;

4.5- Para mostrar a propriedade e seus limites, deverão marcar dia e hora para o efeito, com a Técnica Municipal Isabel Antunes, pelo telemóvel 918331807;

4.6- A arrematação não está sujeita a IVA (verba 33, art.º 9.º ANEXO A -IV - Silvicultura);

4.7- As dúvidas e omissões serão resolvidas pela Comissão de abertura de propostas, delas cabendo recurso para a Câmara Municipal.

Santa Comba Dão, Maio de 2010.