



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA COMBA DÃO

Alienação de edifícios escolares

HASTA PÚBLICA

ALIENAÇÃO DE EDIFÍCIOS ESCOLARES

NORMAS DA HASTA PÚBLICA

1- BENS A ALIENAR

Os prédios constantes dos lotes a seguir descritos e cujas áreas e composição constam das cópias da matriz anexas a este regulamento e que dele fazem parte integrante

LOTE	DESIGNAÇÃO	LOCAL	FREGUESIA	ARTIGO MATRICIAL (urbano)	VALOR PATRIMONIAL- BASE LICITAÇÃO (€)
1	Escola de Nagosela (Edifício antigo)	Nagosela	Nagosela	257	130 422,00
2	Escola de Cagido	Cagido	Óvoa	700	75 986,00
3	Escola de Óvoa	Óvoa	Óvoa	707	135 348,00
4	Escola de São Miguel	São Miguel	S. João Areias	1970	57 645,00

2- CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA

2.1- FINALIDADE

2.1.1- A definir pelo adquirente de acordo com os seus objectivos desde que compatíveis com o espaço em que está integrado.

2.1.2- CONDICIONANTES

2.1.2.1- As regras de edificação previstos nos artigos 11.º a 15.º do PDM, em vigor na área do Município.



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA COMBA DÃO

Alienação de edifícios escolares

2.2- DA ALIENAÇÃO

2.2.1- As propostas a apresentar no prazo a fixar em edital, devem indicar um valor para arrematação do imóvel superior à base patrimonial/licitação.

2.2.2- As propostas devem ser apresentadas em sobrescrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e a referência de” venda do LOTE N.º_____ Edifício escolar de _____”, que por sua vez é encerrado num segundo subscrito dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Santa Comba Dão;

2.2.3- As propostas podem ser entregues pessoalmente ou enviadas por correio, sob registo;

2.2.4- A praça a realizar em dia e hora a indicar no edital mencionado em 2.2.1, inicia-se com a abertura das propostas recebidas, se existirem, havendo lugar a licitação, a partir do valor da proposta mais elevada, ou, se não existir, a partir do valor base de licitação constante do ponto 2.2.6;

2.2.5- A licitação termina quando o Presidente da Comissão tiver anunciado por três vezes o lance mais elevado e este não for coberto;

2.2.6- Os lances seguintes serão no mínimo de 100 €(cem euros).

2.3- FALTA DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS/LICITAÇÕES

2.3.1- Se a praça ficar deserta total ou parcialmente, pode o Presidente do Júri, reabrir a hasta pública para os não alienados, tendo por base o valor de 50% da base patrimonial/licitação;

2.3.2- Em caso de reabertura da praça, a mesma segue as regras previstas nos pontos 2.2.5 e 2.2.6.

3- FORMA DE PAGAMENTO

2.3.1- Os valores resultantes da adjudicação serão satisfeitos na Tesouraria desta Câmara Municipal na proporção de 25% no acto final das licitações e os restantes 75%, no da assinatura do contrato de venda a realizar no prazo de trinta dias após notificação da adjudicação;

Santa Comba Dão, 20 de Outubro de 2010.