



# MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO

CÂMARA MUNICIPAL

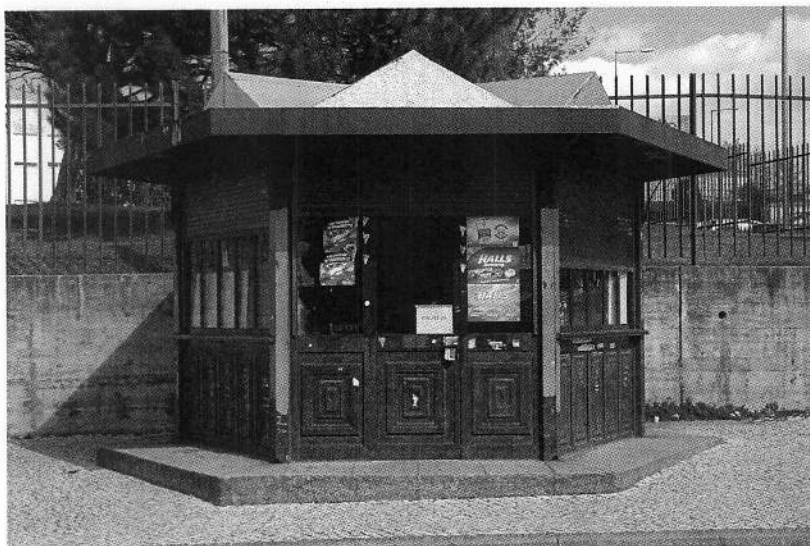
- P.c nº 506637441 -

## EDITAL

### HASTA PÚBLICA DE ARRENDAMENTO DE QUIOSQUE MUNICIPAL, SITO NA AVENIDA VASCO DA GAMA, EM SANTA COMBA DÃO

João António de Sousa Pais Lourenço, Presidente da Câmara Municipal de Santa Comba Dão:

### TORNA PÚBLICO E CONVOCA



Todos os possíveis interessados no arrendamento do **Quiosque Municipal**, sito na Avenida Vasco da Gama, em Santa Comba Dão.

O processo com as condições de arrematação, forma de apresentação de propostas e outras, encontra-se patente nos Serviços Administrativos da Câmara Municipal, onde pode ser consultado e pedidos outros esclarecimentos, em qualquer dia útil, dentro do horário normal de

expediente (segunda-feira a quinta-feira das 9H00 às 16H00 e, sextas-feiras das 9H00 às 12H30) e ainda no endereço electrónico [www.cm-santacombadao.pt](http://www.cm-santacombadao.pt).

As propostas serão apresentadas até 18/04/2011, às 12H30 e a abertura das mesmas e respectiva praça, ocorrem no mesmo dia às 15H00, no Salão Nobre dos Paços do Concelho.

Paços do Concelho, 28 de Março de 2011.

O Presidente da Câmara Municipal,



# MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO

CÂMARA MUNICIPAL

P.c nº 506637441-Tel. 232880500 –Fax. 232880501

3 440-337 SANTA COMBA DÃO

47

## **ARRENDAMENTO EM HASTA PÚBLICA DE QUIOSQUE MUNICIPAL, SITO NA AVENIDA VASCO DA GAMA, EM SANTA COMBA DÃO**

### **NORMAS DA HASTA PÚBLICA**

#### **1- BEM A ARRENDAR**

- 1.1- Um quiosque de propriedade municipal, inscrito na matriz urbana da freguesia de Santa Comba Dão, sob o artigo 2027, com a área coberta de 9 (nove) metros quadrados, localizado na Av. Vasco da Gama.

#### **2- CONDIÇÕES GERAIS DO ARRENDAMENTO**

##### **2.1- FINALIDADE**

- 2.1.1- O lugar arrendado, destina-se única e exclusivamente à venda de jornais, revistas, livros, artigos de papelaria e bugigangas.

##### **2.2- PRAZOS**

- 2.2.1 – O arrendamento será feito pelo prazo de 5 (cinco) anos e considerar-se-á, automaticamente, renovado por um período de um ano, se não for denunciado por qualquer das partes.
- 2.2.2 – O arrendamento iniciar-se-á no primeiro dia útil do mês seguinte ao da celebração do respectivo contrato, que se prevê seja realizado no decorrer do mês Abril do corrente ano.

##### **2.3 – DO ARRENDAMENTO**

- 2.3.1 – As propostas a apresentar no prazo a fixar em Edital, devem indicar um valor para a renda anual e ser acompanhadas de um cheque de montante correspondente a dois duodécimos do valor da proposta, emitido à ordem de Município de Santa Comba Dão, que será restituído no final da Praça aos concorrentes não vencedores. O cheque do vencedor será utilizado como início do pagamento da renda.
- 2.3.2 - As propostas devem ser apresentadas em sobrescrito fechado e lacrado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e a menção **“PROPOSTA PARA ARRENDAMENTO DE QUIOSQUE MUNICIPAL, SITO NA AV. VASCO DA GAMA, EM SANTA COMBA**



# MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO

CÂMARA MUNICIPAL

P.c nº 506637441-Tel. 232880500 –Fax. 232880501

3 440-337 SANTA COMBA DÃO

4

**DÃO**”, que por sua vez é encerrado num segundo subscrito dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Santa Comba Dão;

2.3.3 - As propostas podem ser entregues pessoalmente ou enviadas por correio, sob registo;

2.3.4 – A praça a realizar em dia e hora a indicar no edital mencionado em 2.3.1, inicia-se com a abertura das propostas recebidas, se existirem, havendo lugar a licitação a partir da proposta mais elevada, ou, se não existirem, a partir do valor base de licitação.

2.3.5 – A licitação termina quando o Presidente da Comissão tiver anunciado, por três vezes, o lance mais elevado e este não for coberto.

2.3.6 – Se não tiver havido apresentação de propostas válidas, nem licitação, o imóvel pode ser adjudicado a quem, no acto da praça, fizer a melhor oferta de preço, não inferior à base de licitação fixada.

2.3.7 – A hasta pública funcionará em sistema de cascata, fixando-se o valor base de licitação em 1.020 € (mil e vinte euros). 85 € 1-2

2.3.8 – Os lances seguintes serão no valor mínimo de 50 € (cinquenta euros)

## 2.4- FORMA DE PAGAMENTO

2.4.1- Os valores financeiros resultantes da adjudicação do arrendamento, serão satisfeitos na Tesouraria desta Câmara Municipal, no acto da adjudicação.

2.4.2 – As rendas seguintes serão pagas, mensalmente, entre o dia 1 e o dia 10 do mês anterior a que respeita, na Tesouraria da Câmara Municipal.

## 3- OUTROS

3.1- As rendas serão actualizadas anualmente de acordo com os índices fixados em Portaria, para os arrendamentos comerciais.

3.2 – Tendo em atenção que o quiosque se localiza em espaço de uso público, o arrendatário obriga-se a manter o espaço ocupado e o envolvente em perfeito estado de asseio e conservação, bem como a garantir o seu regular funcionamento, sendo considerado lesivo do interesse público o seu encerramento por período superior a 8 (oito) dias seguidos ou 20 (vinte) interpolados, anualmente, sem motivo justificado aceite pelo Presidente da Câmara Municipal.

3.3 – O imóvel objecto deste contrato destina-se em exclusivo aos fins previstos no ponto 2.1.1 desta Norma, não lhe sendo lícito atribuir outro fim ou uso.



# MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO

CÂMARA MUNICIPAL

P.c nº 506637441-Tel. 232880500 –Fax. 232880501

3 440-337 SANTA COMBA DÃO

3.4 – Ao arrendatário fica vedada a sublocação ou cedência, total ou parcial, onerosa ou gratuita, sem consentimento expresso e por forma escrita do locador, do arrendado

3.5 – Todas as obras e benfeitorias que o arrendatário venha a efectuar no arrendado, serão previamente autorizadas, por escrito, pelo locador, sem que confirmem direito a qualquer contrapartida financeira,

3.6 – Cessando o contrato, o arrendatário deverá restituir ao locador, o imóvel com todas as suas partes integrantes no mesmo estado de conservação e funcionalidade em que, pelo presente título o recebe, indemnizando o locador de eventuais danos causados.

3.7 – Os encargos legais exigíveis da actividade, são da responsabilidade e conta do arrendatário assim como a reparação de eventuais danos que no quiosque venham a ser provocados.

Santa Comba Dão, 28 Março de 2011.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Ferreira'.