



MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO

P.C.nº 506637441-Tel. 232880500 –Fax. 232880501
3 440-337 SANTA COMBA DÃO

EDITAL

ALIENAÇÃO DE EDIFÍCIO ESCOLAR

Local: Pinheiro de Ázere – Santa Comba Dão

HASTA PÚBLICA

João António de Sousa Pais Lourenço, Presidente da Câmara Municipal de Santa Comba Dão:

TORNA PÚBLICO E CONVOCA

Todos os possíveis interessados para a venda do edifício onde funcionou a ESCOLA EB1 DE PINHEIRO DE ÁZERE na freguesia de Pinheiro de Ázere.

O processo com as condições de arrematação, forma de apresentação de propostas, finalidade de uso e outras, encontra-se patente na Secretaria deste Município onde pode ser consultado ou solicitada cópia, em qualquer dia útil, dentro do horário normal de expediente (segunda-feira a quinta-feira das 9H00 às 16H00 e, sextas-feiras das 9H00 às 12H30) e ainda no endereço electrónico, <http://www.cm-santacombadao.pt>

As propostas serão apresentadas até 19/10/2011, às 12,30 horas e a abertura das mesmas e respectiva praça ocorrem no dia 20/10/2011, às 11 horas, no Salão Nobre dos Paços do Concelho.

Paços do Concelho, 04 de Outubro de 2011.
O Presidente da Câmara,



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA COMBA DÃO

Alienação da Escola Primária de Pinheiro de Ázere

HASTA PÚBLICA

ALIENAÇÃO DE EDIFÍCIO ESCOLAR EM PINHEIRO DE ÁZERE

VENDA EM HASTA PÚBLICA DO EDIFÍCIO ONDE FUNCIONOU A ESCOLA PRIMÁRIA EBI DE PINHEIRO DE ÁZERE

NORMAS DA HASTA PÚBLICA

1- BEM A ALIENAR

O edifício onde funcionou a escola Primária EBI de Pinheiro de Ázere e terreno envolvente. Prédio inscrito na matriz urbana da freguesia de Pinheiro de Ázere, sob o artigo n.º 621, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Comba Dão sob o n.º 1226, da freguesia de Pinheiro de Ázere e com inscrição no cadastro do património municipal sob o n.º 2741.

2- CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA

2.1- FINALIDADE

2.1.1- A definir pelo adquirente de acordo com os seus objectivos desde que compatíveis com o espaço em que está integrado.

2.1.2- CONDICIONANTES

2.1.2.1- As regras de edificação / outras previstas no artigo 14.º do Regulamento do PDM em vigor na área do Município.

2.2- DA ALIENAÇÃO

2.2.1- As propostas a apresentar no prazo a fixar em edital, devem indicar um valor para arrematação do imóvel superior à base de licitação e ser acompanhadas de um cheque de montante correspondente a 25% do valor da proposta, emitido à ordem da Câmara Municipal que será restituído no final da praça aos concorrentes não vencedores. O cheque do vencedor será utilizado no início de pagamento nos termos deste regulamento.

2.2.2- As propostas devem ser apresentadas em sobrescrito fechado e lacrado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e a menção” **Venda do Edifício escolar de Pinheiro de Ázere**”, que por sua vez é encerrado num segundo subscrito dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Santa Comba Dão;

2.2.3- As propostas podem ser entregues pessoalmente ou enviadas por correio, sob registo;

2.2.4- A praça a realizar em dia e hora a indicar no edital mencionado em 2.2.1, inicia-se com a abertura das propostas recebidas, se existirem, havendo lugar a licitação, a partir do valor da proposta mais elevada, ou, se não existir, a partir do valor base de licitação constante do ponto 2.2.6;

2.2.5- A licitação termina quando o Presidente da Comissão tiver anunciado por três vezes o lance mais elevado e este não for coberto;

2.2.6- A base de licitação é de 90 000,00 € (noventa mil euros), correspondente ao valor do bem em termos de valor de mercado actual.

2.2.7- Os lances seguintes serão no mínimo de 250 € (duzentos e cinquenta euros).



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA COMBA DÃO

Alienação da Escola Primária de Pinheiro de Azere

2.3- FORMA DE PAGAMENTO

2.3.1- Os valores resultantes da adjudicação serão satisfeitos na Tesouraria desta Câmara Municipal na proporção de 25% no acto final das licitações e os restantes 75%, no da assinatura do contrato de venda a realizar no prazo de trinta dias após notificação da adjudicação.

Santa Comba Dão, 03 de Outubro de 2011.