

TABELA DE TAXAS E LICENÇAS DO MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO		1ª Alteração, em vigor 06/12/2010	Atualização, em vigor 01/01/2012
CAPÍTULO XVIII			
OPERAÇÕES URBANÍSTICAS (ao abrigo do RMUE)			
QUADRO XXII			
Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de loteamento e obras de urbanização			
1 - Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia		121,20 €	126,29 €
Acresce ao montante acima referido:			
a) Por lote		12,10 €	12,61 €
b) Por fogo/fogo equivalente		6,20 €	6,46 €
c) Outras utilizações - por cada metro quadrado ou fração		0,60 €	0,63 €
d) Prazo - por cada ano ou fração		90,80 €	94,61 €
2 - Aditamento ao alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de loteamentos e obras de urbanização		90,80 €	94,61 €
a) Acresce por lote		12,00 €	12,50 €
b) Acresce por fogo resultante de aumento autorizado		6,20 €	6,46 €
c) Outras utilizações - por cada metro quadrado ou fração		0,60 €	0,63 €
QUADRO XXIII			
Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de loteamento			
1 - Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia		90,00 €	93,78 €
Acresce ao montante acima referido:			
a) Por lote		12,10 €	12,61 €
b) Por fogo/fogo equivalente		6,20 €	6,46 €
c) Outras utilizações - por cada metro quadrado ou fração		0,60 €	0,63 €
2 - Aditamento ao alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de loteamentos		72,00 €	75,02 €
a) Acrece por lote		12,10 €	12,61 €
b) Acresce por fogo resultante de aumento autorizado		6,20 €	6,46 €
c) Outras utilizações - por cada metro quadrado ou fração		0,60 €	0,63 €
QUADRO XXIV			
Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de obras de urbanização			
1 - Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia		90,00 €	93,78 €
Acresce ao montante acima referido:			
a) Prazo - por cada ano ou fração		72,00 €	75,02 €
b) Infraestruturas - por cada especialidade (redes de esgotos, redes de abastecimento de água, etc.)		45,00 €	46,89 €
2 - Aditamento ao alvará de licença ou admissão de comunicação prévia		72,00 €	75,02 €
Acresce ao montante acima referido:			
a) Prazo - por cada ano ou fração		72,00 €	75,02 €
b) Infraestruturas - por cada especialidade (redes de esgotos, redes de abastecimento de água, etc.)		45,00 €	46,89 €
QUADRO XXV			
Taxa devida pela emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos			

TABELA DE TAXAS E LICENÇAS DO MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO		1ª Alteração, em vigor 06/12/2010	Atualização, em vigor 01/01/2012
1 - Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia		30,00 €	31,26 €
2 - Acresce ao montante acima referido:			
a) Até 1000 m2		6,20 €	6,46 €
b) De 1000 a 10 000 m2		15,00 €	15,63 €
c) Superior a 10 000 m2		30,00 €	31,26 €
QUADRO XXVI			
Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia para obras de edificação			
1 - Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia		60,00 €	62,52 €
Acresce ao montante acima referido:			
a) Habitação unifamiliar, por m2 de área bruta de construção		0,50 €	0,52 €
b) Habitação colectiva, por m2 de área bruta de construção		1,00 €	1,04 €
c) Comércio, serviços, indústria e outros fins, por m2 de área bruta de construção		1,20 €	1,25 €
d) Corpos salientes de construções, na parte projectada sobre vias públicas, logradouros ou outros lugares públicos, sob administração municipal (varandas, alpendres integrados na construção, janelas de sacadas, corpos salientes destinados a aumentar a superfície útil das edificações)		30,00 €	31,26 €
2 - Prazo de execução - por cada mês ou fração		6,20 €	6,46 €
QUADRO XXVII			
Casos especiais			
1 - Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia		30,00 €	31,26 €
2 - Acresce ao montante acima referido:			
a) Outras construções, reconstruções, ampliações, alterações, edificações ligeiras, tais como anexos, garagens, tanques, piscinas, depósitos ou outros, não considerados de escassa relevância urbanística:			
a1) Por m2 de área bruta de construção ou fração		0,60 €	0,63 €
a2) Prazo de execução - por cada mês ou fração		6,20 €	6,46 €
b) Construção, reconstrução ou modificação de muros de suporte ou vedação, confinantes com a via pública:			
b1) Por metro linear		0,60 €	0,63 €
b2) Prazo de execução - por cada mês ou fração		6,20 €	6,46 €
3 - Demolição de edifícios e outras construções, quando não integradas em procedimentos de licença ou admissão de comunicação prévia, acresce ao montante referido no nº 1:			
a) Edifícios até 150 m2 de área de implantação e por piso		15,30 €	15,94 €
b) Edifícios com mais 150 m2 de área de implantação e por piso		18,20 €	18,96 €
c) Prazos de execução - por cada mês ou fração		6,20 €	6,46 €
QUADRO XXVIII			
Alvará de autorização de utilização e alteração do uso			
1 - Emissão de alvará de autorização de utilização e suas alterações por:			
a) Moradia unifamiliar, incluindo anexos		60,00 €	62,52 €
b) Outras construções, por cada fogo		60,00 €	62,52 €
2 - Para outros fins:			
a) Comércio, por cada uma		90,80 €	94,61 €
b) Serviços, por cada uma		90,80 €	94,61 €
c) Indústria		90,80 €	94,61 €

TABELA DE TAXAS E LICENÇAS DO MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO		1ª Alteração, em vigor 06/12/2010	Atualização, em vigor 01/01/2012
d) Actividades agro-pecuárias		90,80 €	94,61 €
e) Outros fins		60,00 €	62,52 €
3 - Acresce ao montante previsto no número anterior por cada 40 m2 de área bruta de construção/fração		6,20 €	6,46 €
QUADRO XXIX			
Alvarás de autorização de utilização ou suas alterações previstas em legislação específica			
1 - Emissão de licença de utilização e suas alterações, por cada estabelecimento:			
a) De bebidas		121,05 €	126,13 €
b) De restauração		151,50 €	157,86 €
c) De restauração e de bebidas		189,50 €	197,46 €
d) De restauração e de bebidas com dança		238,70 €	248,73 €
2 - Emissão de licença de utilização e suas alterações, por cada estabelecimento hoteleiro e meio complementar de alojamento turístico		238,70 €	248,73 €
3 - Acresce ao montante referido nos números anteriores por cada 40 m2 de área bruta de construção ou fração		6,20 €	6,46 €
4 - Averbamentos no alvará para nome de novo proprietário e ou explorador - 50% das taxas devidas pelo licenciamento inicial			
QUADRO XXX			
Emissão de alvará de licença parcial			
Pela emissão do alvará de licença parcial em caso de construção da estrutura		181,60 €	189,23 €
a) 30% do valor aplicável para a licença a emitir com base no prazo requerido para construção total		54,50 €	56,79 €
b) Os restantes 70% serão pagos aquando do levantamento do alvará de licença		127,10 €	132,44 €
QUADRO XXXI			
Prorrogações			
1 - Prorrogação do prazo para a execução de obras de urbanização em fase de acabamentos, por cada mês ou fração		38,00 €	39,60 €
2 - Prorrogação do prazo para a execução de obras previstas no alvará de licença ou admissão de comunicação prévia, por cada mês ou fração		8,60 €	8,96 €
QUADRO XXXII			
Licença especial ou admissão de comunicação prévia para obras inacabadas			
Emissão de licença especial ou admissão de comunicação prévia para conclusão de obras inacabadas, por mês ou fração		15,20 €	15,84 €
QUADRO XXXIII			
Informação prévia			
1 - Operações de loteamento :			
1.1 - Pedido de informação prévia relativa à possibilidade de realização de operação de loteamento em terreno de área inferior a 5 000 m2		60,00 €	62,52 €
1.2 - Pedido de informação prévia relativa à possibilidade de realização de operação de loteamento em terreno de área entre 5 000 m2 e 10 000 m2		90,80 €	94,61 €
1.3 - Pedido de informação prévia relativa à possibilidade de realização de operação de loteamento em área superior a 1 ha		121,50 €	126,60 €

TABELA DE TAXAS E LICENÇAS DO MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO		1ª Alteração, em vigor 06/12/2010	Atualização, em vigor 01/01/2012
2 - Pedido de informação prévia sobre a possibilidade de realização de obras de construção		18,20 €	18,96 €
<p align="center">QUADRO XXXIV Ocupação da via pública por motivo de obras</p>			
1 - Tapumes ou outros resguardos, por mês e por metro quadrado da superfície de espaço público ocupado		1,50 €	1,56 €
2 - Andaimas por mês e por metro quadrado da superfície do domínio público ocupado		1,20 €	1,25 €
3 - Gruas, guindastes ou similares colocados no espaço público, ou que se projectem sobre o espaço público, ou que se projectem sobre o espaço público, por mês e por unidade		15,20 €	15,84 €
4 - Outras ocupações por metro quadrado da superfície de domínio público ocupado e por mês		3,20 €	3,33 €
<p align="center">QUADRO XXXV Vistorias</p>			
1 - Vistoria a realizar para efeitos de emissão de licença de utilização relativa à ocupação de espaços destinados à habitação, comércio ou serviços		30,00 €	31,26 €
1.1 - Por cada fogo ou unidade de ocupação em acumulação com o montante referido no número anterior		9,10 €	9,48 €
2 - Vistorias para efeitos de emissão de licença de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a armazéns		60,00 €	62,52 €
3 - Vistorias para efeitos de emissão de licença de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a serviços de restauração e de bebidas		72,00 €	75,02 €
4 - Vistorias para efeitos de emissão de licença de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a empreendimentos hoteleiros		90,80 €	94,61 €
4.1 - Por cada estabelecimento comercial, restauração e de bebidas, serviços e por quarto, em acumulação com o montante previsto no número anterior		6,20 €	6,46 €
5 - Vistorias específicas a estabelecimentos de alojamento local		60,00 €	62,52 €
6 - Outras vistorias não previstas nos números anteriores		60,00 €	62,52 €
<p align="center">QUADRO XXXVI Operações de destaque</p>			
1- Por cada pedido e reapreciação		48,00 €	50,02 €
2 - Emissão de certidão		30,00 €	31,26 €
<p align="center">QUADRO XXXVII Receção de obras de urbanização</p>			
1 - Por auto de receção provisório de obras de urbanização		60,00 €	62,52 €
Acresce ao valor acima referido, por lote		6,80 €	7,09 €
2 - Por auto de receção definitiva de obras de urbanização		90,80 €	94,61 €
Acresce ao valor acima referido, por lote		8,50 €	8,86 €
<p align="center">QUADRO XXXVIII Taxas pela apreciação de operações urbanísticas</p>			
Apresentação de processos relativos a operações de loteamento, obras de urbanização, de edificação e de outras operações urbanísticas, estão sujeitas a pagamento:			
a) Licenciamento/comunicação prévia de edificações		30,00 €	31,26 €
b) Licenciamento/comunicação prévia de loteamentos com obras de urbanização		30,00 €	31,26 €
c) Licenciamento/comunicação prévia de loteamentos sem obras de urbanização		30,00 €	31,26 €
d) Licenciamento/comunicação prévia de publicidade		30,00 €	31,26 €
e) Licenciamento/comunicação prévia de outras operações urbanísticas		30,00 €	31,26 €

TABELA DE TAXAS E LICENÇAS DO MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO		1ª Alteração, em vigor 06/12/2010	Atualização, em vigor 01/01/2012
f) Por cada reapreciação de aprovação		30,00 €	31,26 €
<p style="text-align: center;">QUADRO XXXIX Assuntos Administrativos</p>			
1 - Fornecimentos de modelos, cada:			
1.1 - Do livro de obras para obras de urbanização ou construção de edifícios		12,60 €	13,13 €
1.2 - Do aviso a fixar pelo titular de alvará de licenciamento de operações urbanísticas e pelo titular de operações urbanísticas objeto de comunicação prévia e a publicar pelas entidades promotoras de operações urbanísticas		6,20 €	6,46 €
2 - Pedido de viabilidade de localização de estabelecimentos comerciais ou industriais, por cada			
3 - Certidão de que o edifício satisfaz os requisitos legais para a constituição do regime de propriedade horizontal		43,60 €	45,43 €
3.1 - Acresce ao valor acima referido, por fracção		3,00 €	3,13 €
4 - Outras certidões		30,00 €	31,26 €
4.1 - Por folha em acumulação com o montante anterior		3,00 €	3,13 €
5 - Fotocópias:			
a) Fotocópia simples de peças escritas ou desenhadas:			
1 - Formatos A4, cada		0,50 €	0,52 €
2 - Formato A3, cada		0,60 €	0,63 €
3 - Formato superior, por m2		4,00 €	4,17 €
b) Fotocópia autenticada de peças escritas ou desenhadas:			
1 - Formatos A4, cada		1,50 €	1,56 €
2 - Formato A3, cada		1,80 €	1,88 €
3 - Formato superior, por m2		10,00 €	10,42 €
c) Plantas topográficas de localização, PDM (ordenamento e condicionantes), em qualquer escala, por folha, em suporte papel:			
1 - Formatos A4, cada		3,20 €	3,33 €
2 - Formato A3, cada		3,70 €	3,86 €
3 - Formato superior, por m2		25,00 €	26,05 €
d) Plantas topográficas de localização, PDM (ordenamento e condicionantes), em qualquer escala, por folha, em suporte informático		11,40 €	11,88 €
6 - Averbamento em procedimento de licenciamento ou autorização por cada averbamento		30,00 €	31,26 €
7 - Autenticação de documentos por folha		2,30 €	2,40 €
8 - Depósito de fichas técnicas de habitação, por cada ficha		19,20 €	20,01 €
9 - Impressos/requerimento tipo		0,80 €	0,83 €
10 - 2ª via de alvará de edificação ou de utilização		15,00 €	15,63 €
11 - 2ª via de alvará de loteamento		15,00 €	15,63 €
12 - Atribuição do número de polícia por edifício ou fracção		6,20 €	6,46 €
13 - Outras petições		16,00 €	16,67 €
14 - Junção de elementos		23,30 €	24,28 €
15 - Registo e análise dos pedidos de estabelecimentos de alojamento local		93,20 €	97,11 €
16 - Substituição de técnico responsável pela direção de obra, fiscalização de obra ou outros		12,50 €	13,03 €
17 - Buscas - por cada ano, excetuando o corrente ou aquele que expressamente se indique		3,80 €	3,96 €
<p style="text-align: center;">QUADRO XL Instalação de infraestruturas de suporte das estações de radiocomunicação</p>			
1 - Apreciação de pedido de infraestruturas de suporte de estações de radiocomunicações e respectivos acessórios - por cada		61,00 €	63,56 €
2 - Autorização municipal para instalação de infraestruturas de suporte de estações de radiocomunicações e respectivos acessórios - por cada		600,00 €	625,20 €
<p style="text-align: center;">QUADRO XLI</p>			

TABELA DE TAXAS E LICENÇAS DO MUNICÍPIO DE SANTA COMBA DÃO		1ª Alteração, em vigor 06/12/2010	Atualização, em vigor 01/01/2012
Instalação de postos de abastecimento			
1 - Apreciação dos pedidos informação prévia		61,00 €	63,56 €
2 - Apreciação dos pedidos de aprovação dos projectos de construção e de alteração:			
2.1 - Capacidade de armazenamento superior a 5000 m3		200,00 €	208,40 €
2.2 - Capacidade de armazenamento entre 500 a 5000 m3		120,00 €	125,04 €
2.3 - Capacidade de armazenamento entre 50 e 500 m3		91,60 €	95,45 €
2.4 - Capacidade de armazenamento inferior a 50 m3		60,00 €	62,52 €
3 - Vistorias iniciais, vistorias finais, vistorias para verificação das correções impostas, inspeção periódica - quinquenal, inspeção para correções impostas, peritagens:			
3.1 - Capacidade de armazenamento superior a 5000 m3		320,00 €	333,44 €
3.2 - Capacidade de armazenamento entre 500 e 5000 m3		320,00 €	333,44 €
3.3 - Capacidade de armazenamento entre 50 e 500 m3		287,00 €	299,05 €
3.4 - Capacidade de armazenamento inferior a 50 m3		287,00 €	299,05 €
4 - Averbamentos		216,00 €	225,07 €
5 - Emissão de Licença de exploração		1.593,00 €	1.659,91 €
6 - Licenciamento de parques de garrafas de gás e de armazenamento de produtos derivados de petróleo que não se incluam em postos de abastecimento		40,00 €	41,68 €
QUADRO XLII			
Áreas de serviço localizadas nas redes viárias regional e nacional e utilização da via pública			
1 - Pedido de parecer prévio sobre a localização de áreas de serviço nas redes viárias regional e nacional		50,00 €	52,10 €
2 - Pedido de parecer prévio sobre a definição e alteração da rede rodoviária nacional regional e sobre a utilização de via pública		50,00 €	52,10 €
QUADRO XLIII			
Instalação, alteração e exploração de estabelecimentos industriais de tipo 3			
a) Apreciação dos pedidos de registo de instalação ou de alteração e verificação da sua conformidade		600,00 €	625,20 €
b) Vistorias de controlo		61,00 €	63,56 €
c) Vistorias de reexame das condições de exploração industrial, por perito		61,00 €	63,56 €
d) Averbamento de alteração da denominação social, com ou sem transmissão		121,00 €	126,08 €
e) Desselagem de máquinas, aparelhos e demais equipamento		61,00 €	63,56 €
f) Vistorias para verificação das medidas impostas aquando da desativação definitiva do estabelecimento industrial, por perito		73,00 €	76,07 €
g) Apreciação de pedidos de regularização		182,00 €	189,64 €
QUADRO XLIV			
Recolha de Resíduos de construção			
Taxa devida pela recolha de resíduos de construção e demolição de fachadas, até 1 m3		42,50 €	44,29 €